

# 戸塚区名瀬町 売地 (建築条件付)

JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅 徒歩19分

販売価格

2,580万円



南西側約6.5m公道



解体前現地



現況建物と北西側約4.4m私道  
現地案内図



北西側約4.4m私道



## 建物イメージ



約4.4m幅私道

88.50㎡  
(実測)

約6.5m幅公道

※実測図ではありません

- 土地区画整理地内の為、住環境良好
- 建築条件付(お好みのプランにて建築可能です)
- 南西約6.5m公道×北西約4.4m私道
- 名瀬幼稚園徒歩約9分
- マルエツ名瀬店徒歩約3分
- 名瀬下第二公園徒歩約5分



School  
学区

名瀬小学校 徒歩約7分  
名瀬中学校 徒歩約10分

### 【物件概要】

- 所在地/横浜市戸塚区名瀬町771番4
  - 交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅 徒歩19分  
(バス便も多数有り「公園前」停へ徒歩3分)
  - 販売区画/1区画 ■販売価格/2,580万円
  - 土地面積/公簿:87.99㎡(約26.61坪)  
実測:88.50㎡(約26.77坪)
  - 私道持分/公簿:184㎡×8分の1
  - 地目/宅地 ■土地権利/所有権
  - 道路/南西側幅員約6.5m公道(間口約9.7m)  
北西側幅員約4.4m私道(間口約8.9m)
  - 都市計画区域/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ■容積率/80%
  - 設備/都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
  - 現況/解体工事中 ■引渡時期/相談(令和4年11月以降)
  - 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
  - 土地先行決済条件となります。
- ※公簿と実測で差異がありますが、地積更正登記は行いません。  
※司法書士は弊社指定となります。

〒245-0002 横浜市泉区緑園6-1-14

神奈川県知事(1)第30784号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●万一売却済の場合はご容赦下さい。

## 株式会社ファインホーム

☎045-435-9525

FAX045-435-9526

<https://finehome1209.com>

[info@finehome1209.com](mailto:info@finehome1209.com)

無料査定実施中!!

秘密厳守

買取相談等、

お気軽にお問合わせ下さい