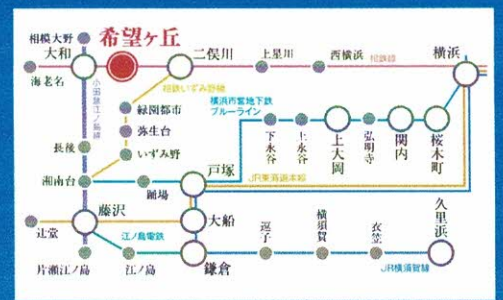


初公開 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

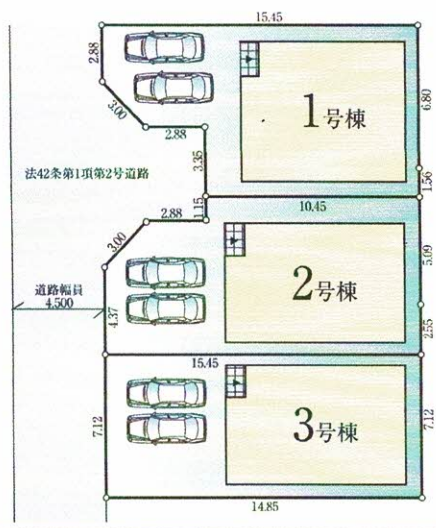
# 横浜市旭区善部町1期

相鉄本線 「希望ヶ丘」 駅徒歩15分



- 横浜市立善部小学校...約170m
- 善部町公園...約60m
- 南希望が丘局...約500m
- 横浜市立南希望が丘中学校...約850m
- ローン...約150m
- 両宮内科...約700m

LDKは広々20帖以上!ゆとりのある空間です。



都心へのアクセスも楽々。 駅徒歩圏内。

公共施設やスーパー等 商業施設が 充実しています。

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1F UB
- 全室フローリング
- エアコン
- 在来工法
- 防音壁
- 防音床
- 防音天井
- 防音扉
- 防音窓
- 防音扉
- 防音窓
- 防音扉
- 防音窓

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工

建物保証10年 フラット35S 利用可能(5プラン)

\*パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

5,498(税込)万円 ■建築確認番号 第22UD15建04061号 ■土地面積/110.03㎡ ■建物面積/101.85㎡ ■1階面積/50.51㎡ ■2階面積/51.34㎡

5,498(税込)万円 ■建築確認番号 第22UD15建04062号 ■土地面積/110.03㎡ ■建物面積/97.70㎡ ■1階面積/48.02㎡ ■2階面積/49.68㎡

5,598(税込)万円 ■建築確認番号 第22UD15建04063号 ■土地面積/110.01㎡ ■建物面積/97.70㎡ ■1階面積/48.02㎡ ■2階面積/49.68㎡

1号棟 4LDK



寒い冬でも足元が暖かい床暖房

2号棟 4LDK



ワンフロアに水まわりを集中、家事動線に配慮した間取り

3号棟 4LDK



家族とのコミュニケーションが取れるリビング階段

<物件概要> ■所在地/神奈川県横浜市旭区善部町21-19, 20, 21 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■道路/西側幅員約4.5m ■私道負担/183m(持分各棟1/10) ■その他規制/第1種高度地区、宅地造成法規制区域、下水道処理区域、居住地域面積100㎡、緑化地帯、壁面後退道路幅1m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・分流(熱湯) ■現況/未完成 ■完成予定日/2023年1月上旬 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

〒245-0002 横浜市泉区緑園6-1-14 神奈川県知事(1)第30784号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ファインホーム 045-435-9525

https://finehome1209.com info@finehome1209.com

無料査定実施中!! 秘密厳守 買取相談等、お気軽にお問合わせ下さい

●万一売却済の場合はご容赦下さい。

FAX045-435-9526

取引態様: 媒介