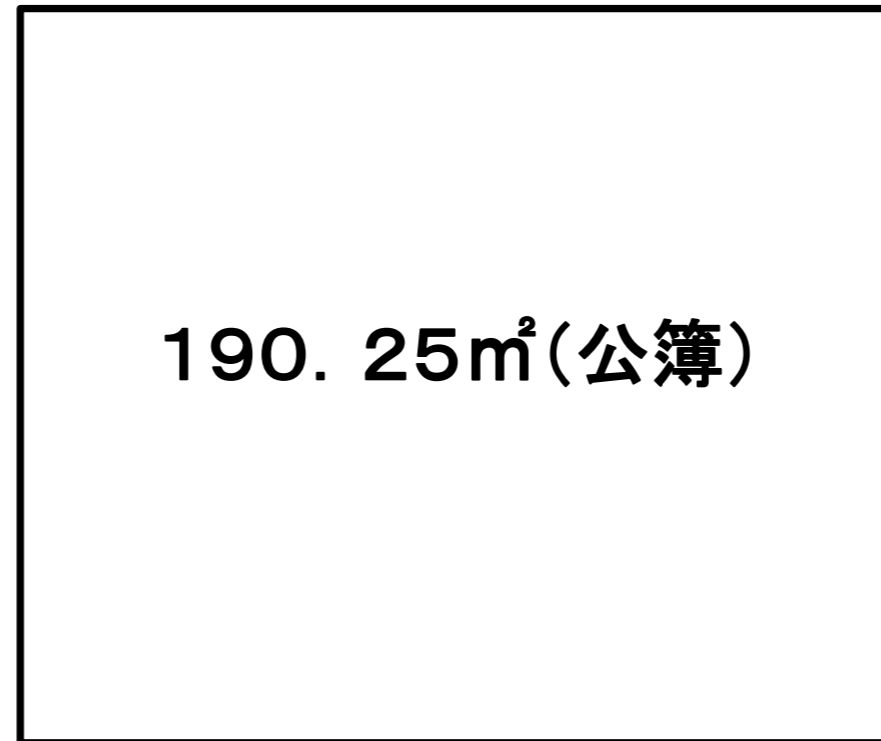


# 泉区緑園二丁目 売地 (限定一区画)

敷地面積は約57.5坪、大型住宅・二世帯住宅にお勧めです

販売価格

6,580万円



間口約13.6m

約6.5m幅公道



※実測図ではありません

- 相模鉄道旧分譲地内、閑静な住宅地です
- 建築条件はありません  
お好みのハウスメーカーにて建築いただけます
- 建築のご相談も対応可能です、  
お気軽にお問い合わせください
- 南側約6.5m幅公道に面し、日当良好



緑園義務教育学校

徒歩約17分

## 【物件概要】

- 所在地／横浜市泉区緑園二丁目35番3
- 交通／相鉄いずみ野線「緑園都市」駅 徒歩7分
- 販売区画／1区画 ■販売価格／6,580万円
- 土地面積／190.25㎡(公簿:約57.55坪)  
／190.35㎡(現況測量図:約57.58坪)
- 地目／宅地 ■土地権利／所有権
- 道路／南側幅員約6.5m公道(間口約13.6m)
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 設備／都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
- 現況／解体工事中(更地渡し)
- 引渡時期／解体工事完了後即可
- ※南舞岡一丁目・二丁目住宅地区建築協定有
- ※公簿と実測で差異がありますが、地積更正登記は行いません。
- ※取引態様／売主

- 緑園東田谷公園・・・徒歩約4分
- りょくえんとし保育園・・・徒歩約6分
- 緑園こどもクリニック・・・徒歩約7分

〒245-0002 横浜市泉区緑園6-1-16

神奈川県知事(1)第30784号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公財)東日本不動産流通機構会員

- 万一売却済の場合はご容赦下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社ファインホーム

☎045-435-9525

FAX045-435-9526

<https://finehome1209.com>

[info@finehome1209.com](mailto:info@finehome1209.com)

無料査定実施中！！

秘密厳守！！

買取相談等、  
お気軽にお問い合わせください