

# 栄区本郷台五丁目 売地 (限定1区画)

## 敷地面積約54坪、大型住宅・二世帯住宅にお勧め

販売価格

# 4,180万円

完成予想図(イメージ)



179.69㎡(実測)

間口約12.9m

約6.9m幅公道

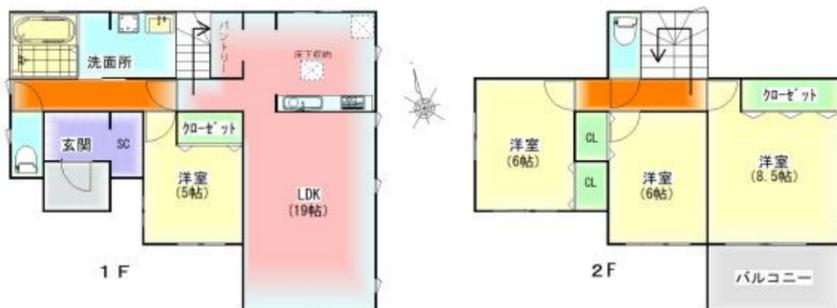
実測図ではありません

- 野村不動産旧分譲地内
- 建築条件はありません。  
お好みのハウスメーカーにて建築いただけます。
- 建築のご相談・ご注文も対応可能です。  
お気軽にお申し付け下さい。
- 参考プランあります。  
(全室南向・4LDK・カースペース並列2台分)



小菅ヶ谷小学校 徒歩約8分  
小山台中学校 徒歩約12分

参考プラン(延床面積110.13㎡)



### 【物件概要】

- 所在地/横浜市栄区本郷台五丁目220番24  
横浜市栄区本郷台五丁目25番19号
- 交通/JR根岸線「本郷台」駅徒歩22分  
「本郷台」駅バス4分「見晴台」停徒歩2分
- 販売区画/1区画
- 販売価格/4,180万円
- 土地面積/179.87㎡(公簿:約54.41坪)  
179.69㎡(実測:約54.35坪)※現況測量
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権
- 道路/南側幅員約6.9m公道(間口約12.9m)
- 都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第1種住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 高度地区/第4種高度地区
- 設備/都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
- 現況/更地 ■引渡時期/相談
- ※公簿と実測で差異がありますが、地積更正登記は行いません。
- ※栄本郷台地区地区計画有り
- ※取引態様/売主

- サミットストア下倉田町店  
・・・徒歩約9分
- 本郷台赤坂公園・・・徒歩約3分

〒245-0002 横浜市泉区緑園6-1-16

神奈川県知事(1)第30784号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員  
(公財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ファインホーム

# ☎045-435-9525

FAX045-435-9526

<https://finehome1209.com>

[info@finehome1209.com](mailto:info@finehome1209.com)

無料査定実施中！！

秘密厳守！！

買取相談等、

お気軽にお問い合わせください

- 万一売却済の場合はご容赦下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。