

# 戸塚区南舞岡1丁目第二期 売地限定一区画

販売価格

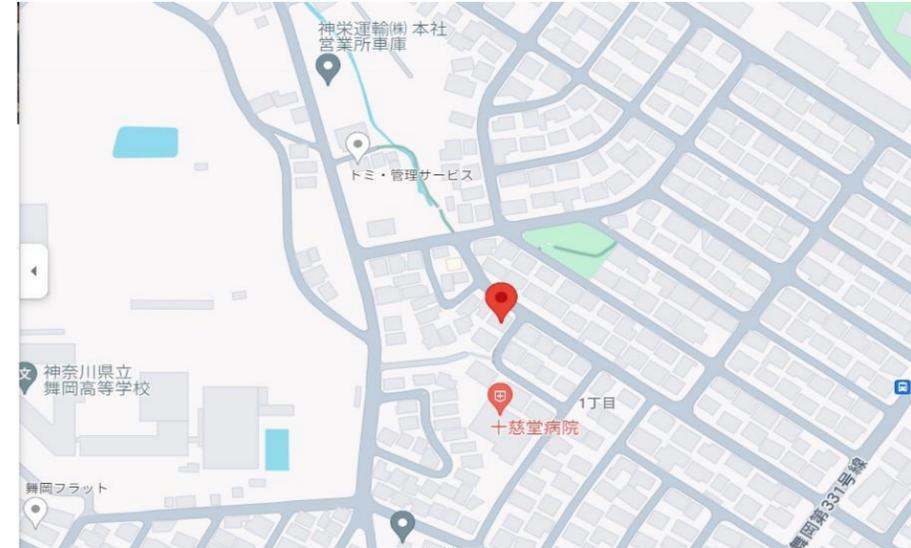
4,280万円

近くには農園や舞岡公園などがあって自然豊かなエリアです。  
子育て住環境にも良い南舞岡エリアで限定1区画

R6.6.11撮影



現地案内図



敷地面積は約55坪、大型住宅・二世帯住宅にお勧め。

181.76㎡(公簿)

間口約14.5m

約5.5m幅公道

- 京急電鉄旧分譲地内(住環境良好)
- オープンハウスアーキテクト施工の参考プラン有り(お気軽にお問い合わせください)
- 東南側約5.5m幅公道に面し、日当良好
- 参考プランではカースペース並列二台分確保(車種によります)



南舞岡小学校 徒歩約9分  
日限山中学校 徒歩約5分

## 【物件概要】

- 所在地/横浜市戸塚区南舞岡一丁目23番46号(住居表示)  
横浜市戸塚区南舞岡一丁目2368番115(地番)
  - 交通/横浜市ブルーライン「舞岡」駅 徒歩14分  
横浜市ブルーライン「下永谷」駅 徒歩15分
  - 販売区画/1区画 ■販売価格/4,280万円
  - 土地面積/181.76㎡(公簿:約54.98坪)  
182.09㎡(実測:約55.08坪)※現況測量図に依る
  - 地目/宅地 ■土地権利/所有権
  - 道路/東南側幅員約5.5m公道(間口約14.5m)
  - 都市計画区域/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/40% ■容積率/80%
  - 設備/都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
  - 現況/更地 ■引渡時期/相談
- ※南舞岡一丁目・二丁目住宅地区建築協定有  
※公簿と実測で差異がありますが、地積更正登記は行いません。  
※取引態様/売主

※実測図ではありません。

- コープ舞岡店...徒歩約5分
- 舞岡第三公園...徒歩約5分
- 舞岡保育園...徒歩約10分

〒245-0002 横浜市泉区緑園6-1-16

神奈川県知事(1)第30784号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員  
(公財)東日本不動産流通機構会員

- 万一売却済の場合はご容赦下さい。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 株式会社ファインホーム

045-435-9525

FAX045-435-9526

<https://finehome1209.com>

[info@finehome1209.com](mailto:info@finehome1209.com)

無料査定実施中！！

秘密厳守！！

買取相談等、

お気軽にお問い合わせください